

NOTE:

- În conformitate cu prevederile Expertizei Tehnice (Soluția minimă) și corelat cu tema de arhitectură, se propun următoarele măsuri de intervenții:
- Camărușa stăpilor de beton pentru creșterea rigidității și rezistenței la acțiunile laterale și rezolvarea unor probleme de suprapunere ale barelor longitudinale din stâlpi.
- Consolidarea zonelor de capăt ale grinzilor (minim 1.5 x îngrindul) pentru creșterea capacității la forța tăietoare.
- Pentru fața DALI de consolidare a stărilor și grinzilor s-a adoptat soluția cu camărușă de beton armat.
- Se vor introduce "diagrafe mo" capabile să preia minim 50% din forța seismică pe fiecare direcție în parte.
- Camărușă se va ancora în structura existentă de beton armat prin intermediul ancorelor chimice.
- Se vor corectea planșeele de pardoseală pe zonele defectate de consolidarea fundațiilor.
- Reforțarea plăcii de pardoseală pe zonele defectate de consolidarea fundațiilor.
- Se vor practica goluri în plăci existente pentru țesăturile de instalat.
- Decopertarea tuturor tencuielilor exterioare și a elementelor decorative aplicate pe fațadele stărilor și grinzilor structurii, repararea degradărilor fațadelor betonului prin refacerea tencuielii cu mortar de ciment M100T, în grosimi rezonabile care să asigure și acoperirea corespunzătoare a armăturilor dacă după decopertarea finisajelor se smulg și buciți locale din stralul de acoperire.
- Decopertarea tuturor tencuielilor exterioare și a elementelor decorative de pe fațade, executarea de reparări locale a degradărilor din zidărie exterioare.
- Revizuarea aspectului tuturor fațadelor vizuale ale elementelor de beton armat de la subsol, refacerea muchiilor degradate, refacerea stralului de acoperire și armaturilor cu metode moderne, după curățarea și tratarea antifonziei a armăturilor vizibile.
- În cazul în care se constată că elementele de zidărie sunt continuate dintr-un corp în altul, se vor realiza rosturi de 5cm grosime, umplute cu polistiren extrudat.
- Se vor repara toate elementele faurite de zidărie prin injectii cu materiale de reparatii specifice structurilor de zidărie. Toate injectiile în fisurile din zidărie (pereti, spații, parapete, balcoane) constatăte cu ocazia decopertării se vor realiza numai după îndepărtarea tencuielii existente până la zidărie de cărămidă și curățarea de impurități prin suflare cu jet de aer sub presiune.
- Pentru remedierea defecărilor apărute în elementele din beton armat se vor respecta prevederile normativului C149. Pentru achiziționarea mortarelor și a betonului de reparatii se recomandă produsele MAPEGROUT T80, SIKKA MONOTOP - 614.
- Refacerea integrală a straturilor acoperșului, cu îndepărtarea straturilor actuale, inclusiv a betonului de pantă și a termoizolației din cărămidă BCA, și refacerea lor cu materiale ușoare și moderne existente și aglomerate, contribuind astfel la reducerea substanțială a încălzirii la planșeu peste ultimul nivel.
- Decopertarea atelor de cărămidă existente și refacerea acestora.
- Nota: Înălțimea atelor va depinde de structura teraselor propuse. Până la înălțimea zonei de protecție se va completa cu o structură ușoară din metal care să aibă rol de parapet de protecție la înălțime, conform propunerii arhitectului la fața următoare de proiectare.
- Revizuarea și refacerea parții sau totale a instalațiilor sanitare interioare pentru evitarea degradării tencuielilor și betonului din cauza infiltrărilor de apă prin zonele defecte.
- Igienizarea subsolului, revizuirea și punerea în stare de funcționare a tuturor gunilor de ventilație a vedetelor stopări gresii, repararea instalațiilor de orice natură din subsol care au pierdut de apă sau aburi, revizuirea și punerea în funcțiune a canalizărilor și hidroizolației subsolului pentru evitarea infiltrărilor de apă la fundații sau la structura.
- Refacerea sistemărilor verticale în jurul construcției cu dirijarea apelor pluviale spre o canalizare.

NOTE:

- În anul 2025 se va introduce un rost structural. Cadru suplimentar pentru realizarea rostului este format din grinzii cu secțiunea de 25x55cm și stâlpi cu secțiunea de 40x40cm. Se va dubla structura verticală de la subsol până la etajul 1, fundația rămânând comună. Fundația existentă de la rost se va extrinde și se va consolida pentru preluarea și transmiterea noii stări de eforturi. Pentru deservirea plăcii și grinzilor de stâlpi se va utiliza procedura de tăiere la fața stâlpului pentru a nu induce lezări în structura, după realizarea lucrărilor, pe lungime de 1.00m se va șterge betonul cu pastă de amatură și se ancorase acestea în noul stâlp propus. Tehnologia de realizare a rostului va fi detaliată la fața următoare de proiectare.
- La subsol se va dispune un bazin de colectare apă freatică, acesta este realizat din beton armat și este dispus cu rost față de structura principală de rezistență.
- Consola din ax A22-31 de la peste parter și peste etaj 1, prezintă degradări și deformări spre varful consolei; din acest motiv, în proiect s-a propus consolidarea acesteia prin montajul unor grinzii metalice HEA200, dispuse la intradosul consolei în dreptul stărilor, prinderea profilelor metalice de structura existentă se va face prin intermediul ancorelor chimice (în stâlpi și în placa consolei).
- Conform temei de arhitectură, la peste parter și peste etaj 1, se propune prelungirea acestei consolei pe ax A20-22 și întoarcerea acesteia pe anul 20, pentru la contactul cu corpul A. Noua consola este propusă din beton armat și se va ancora în structura existentă prin intermediul ancorelor chimice.

LEGENDA:

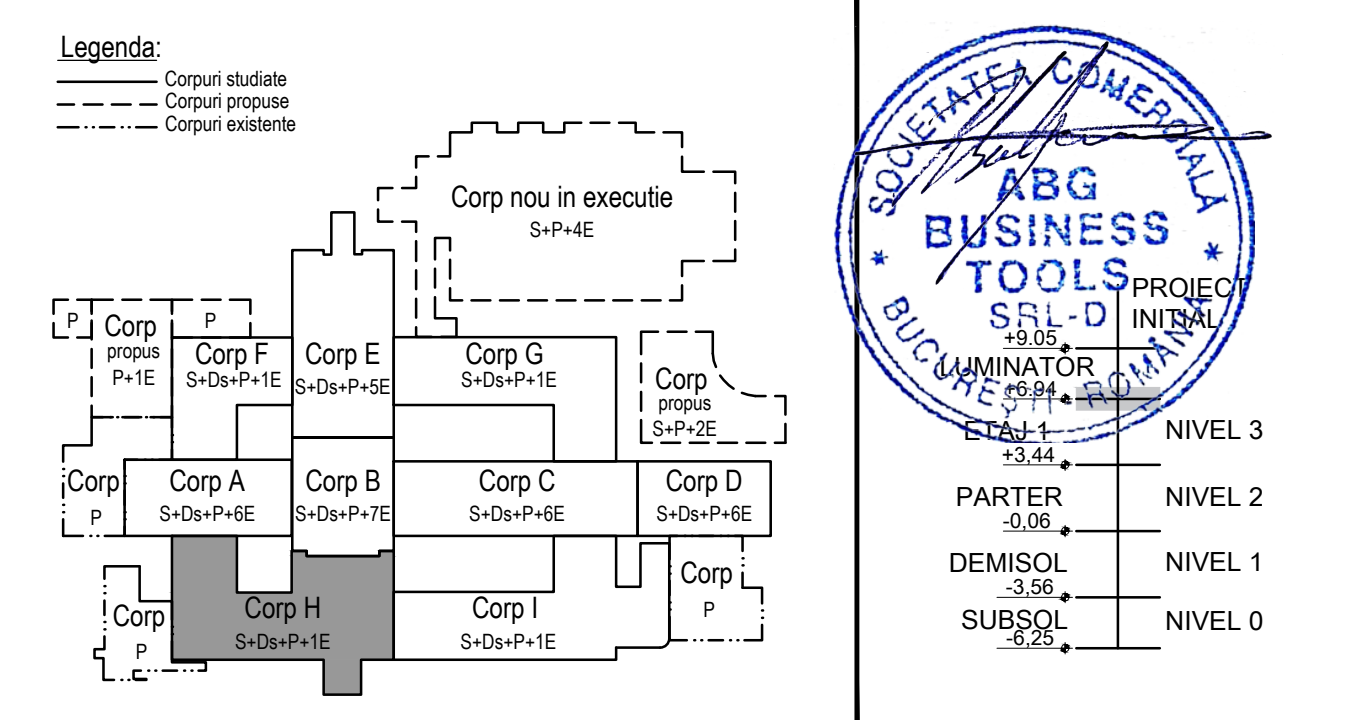
- BETON EXISTENT (nivel curent)
- BETON EXISTENT (nivel de deasupra)
- CAMĂRUȘA BETON ARMAT
- PERETI ZIDĂRIE CARE DEVIN "DIAGRAFE MO"

NOTE GENERALE:

- Structura inițială a fost proiectată conform prevederilor "Normativului de calcul antisismic P13/1963".
- Conform normativului P100/12013 - Cod de proiectare seismică - partea I - prevederile de proiectare pentru clădiri, amplasamentul P100/12013 se caracterizează printr-o valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_{g0}=0.25g$ pe curenți de curenți medii de recurență $IMR=225$ ani și perioadă de colt a spectrului de răspuns $T=0.7$ sec.
- Clasa de importanță și de expunere la cutremur a construcției (conform Normativului P100/12013) este I pentru care $\gamma=1.4$.
- Construcția are un caracter permanent și se înscrisă, conform HGR 798/1997, Anexa nr. 4 și a Ordinului 31/N din 03.10.1995 al M.P.T.L. publicat în B.C. nr. 4/1996 în categoria "A" de importanță.
- Începerea lucrărilor se va face numai după obținerea autorizației de construire.
- Înlocuirea proiectului la fața determinată din programul de control al calității execuției, având de B.C. pentru a se verifica conformitatea execuției cu detaliile din proiect, va conduce la degravarea totală a părții de proiectare față de responsabilitatea ce ar trebui asumată prin procesele verbale de recepție pe fază, procesele verbale preliminare, și pentru recepția la terminarea lucrărilor.
- Orașe negotiale de date și cote va fi semnalată proiectanților, pentru analiza și soluționare.
- La execuția structurii se vor respecta prevederile din caietul de sarcini anexat la documentație.

MATERIALE:

- BETON ÎN INFRASTRUCTURA
B50(C28/35) - beton simplu în fundații continue sub pereți de zidărie
B100 (C67/5) - beton simplu în stâlpi fundații izolate
B200(C12/15) - beton armat în cozișe
- BETON ÎN SUPRASTRUCTURA
B200(C12/15)
- ARMATURA
PC52
O38
- BETON ARMAT PENTRU SOLUȚIA DE CONSOLIDARE
C30/37
- ARMATURA PENTRU SOLUȚIA DE CONSOLIDARE
B50S005 C



NOTA		Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a ABG BUSINESS TOOLS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reproducă - integral sau parțial - fără acordul scris al ABG BUSINESS TOOLS S.R.L.	
ABG BUSINESS TOOLS CUI 400204704 ROMANIA București, 52, Localitate 4		BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL ARGES PROIECT NR. 249/21	
INTOCMIT	NUME	SEMNAȚURA	SCARA
Proiectat:	Ing. ARGHIR Maria Cristina		1:50
Desenat:	Ing. FALCESCU Ionel		
TITLUL PLANȘII: PLAN COPRAJ PLANȘEA PESTE ETAJ 1 SITUAȚIE, PROPUSĂ - CORP. H		FAZA D.A.L.I. PL.NRRH-PS REV. -	